

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Áp dụng lần bán 05)

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 399-3, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ: thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 379067, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00641 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/06/2011 cho ông Ngô Văn Tuấn.

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 399-3 Tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ: Thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, Tp.Hà Nội
- Diện tích: 375,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 375,0 m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở/Công trình xây dựng khác/Rừng sản xuất là rừng trồng/Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Ghi chú:

- Theo khảo sát thực tế trên đất có hiện hữu công trình xây dựng là 01 nhà cấp 4 đã xuống cấp nhưng giá trị tài sản không đáng kể.
- Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.73036056.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 3.177.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- **Tiền đặt trước: 317.700.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười bảy triệu, bảy trăm nghìn đồng).**
- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).**
- **Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).**

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 23/11/2022 đến ngày 30/11/2022 bằng 02 (hai) hình thức:

- Đăng ký trực tiếp tại 01 trong 02 địa chỉ sau:
 - + Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;
 - + Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: **[Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 40.2022]**. Khách hàng đăng ký tham gia bằng hình thức này phải nộp 01 bộ hồ sơ bản cứng bằng đường Bưu điện tới địa chỉ của Công ty. Nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty thì được coi là hồ sơ không hợp lệ và Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành không tiếp nhận xử lý đối với các trường hợp này.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 29, 30/11/2022 và ngày 01/12/2022 vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (theo Quy chế đấu giá ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải được nộp chậm nhất trước 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2022.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 29, 30/11/2022 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, Tp.Hà Nội).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 02/12/2022 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, tp. Hà Nội

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- SHB;
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng báo;
- Khách hàng đăng ký tham gia DGTS;
- Lưu VP.

**TUQ. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



ĐẬU CHIẾN THẮNG